

TM
TOWER
MELBOURNE

2015 年 7 月份

项目进度更新

如先前所通知，为建造墨尔本大厦而需拆除原有建筑物的执行目前发生延误。我们理解此次工程的延误对许多购买者们造成了困扰。作为开发商，CEL AUSTRALIA 同样对此感到懊恼并希望可以继续顺利完成这栋大厦的建筑工程。

在这份项目进度的更新中我们会竭力提供更多的说明和此项目的目前状态，以巩固大家对墨尔本大厦的信心。

目前的延误问题是隔壁大楼的业主所致，业主对该大楼的保护工作建议提出了异议。此后邻近大楼的业主针对我们的项目以及负责的建筑测量师采取了行动，就我们的拆迁保护工作提出了上诉，并申请要求取消或更改我们的规划许可证。

虽然有关事宜目前还在审核中，但邻近大楼业主所采取的行动已有解决的趋势。相关的进展包括法院对该业主要求取消我们规划许可证的申请的驳回。现在我们还无法提供确认的日期，但希望能尽快达到所要求的相关批准和许可，好继续进行下一阶段的拆除工作。

尽管延误造成了诸多不便，但好消息是住宅公寓市场仍然十分活跃。自墨尔本大厦的初始销售以来，墨尔本的新公寓销售价格持续上涨。预期这种上升趋势将持续，墨尔本大厦无疑将成为房地产市场标志性的贡献以及这座城市的天际线。



我们抱着乐观的态度重申，我们将继续致力于墨尔本大厦的项目。在此再次感谢你们一直以来对相关事宜的耐心与理解。

