



2017 年 5 月

项目更新信息。

墨尔本塔的拆除工程在 2017 年 5 月继续延期。

一连串的建筑申诉委员会争议以及与毗邻业主有关邻近建筑物保护方面的法律纠纷，继续推迟对项目现场现有建筑物的拆除工程。

为了使我方不破坏法律纠纷的持续性，我们无法为您提供详细的信息来澄清已经发生的及正在发生的事项。我们知道这种情况令人沮丧，所以我们希望就最近的进展情况提供以下信息，供您参考。



毗邻的业主提出上诉，反对建筑测量师对在拆除工程期间为保护邻近物业而提出的工程的批准决定。自 2013 年以来，建筑申诉委员会（BAB）已接获 5 次此类申诉。在最近所作出的裁决中，我方诉求均获得了成功（裁决于 2016 年 5 月作出）。目前，在我方重新开始进行现场拆除作业之前，BAB 还有另一项需要裁决的申诉。该案的听证会日期尚未确定。

在进行这些 BAB 听证会的同时，还有一些由邻近业主提出的最高法院、上诉法院和高等法院的上诉案件，质疑 BAB 做出来有利于我方的裁决，或者就拆除和保护工程的许多其他方面提出质疑。总而言之，我们在这些事项上也取得了成功。我们还在等待最高法院的另一项判决。

由此可见，我们在重新开始现场拆除工作之前，还确实需要解决进一步的挑战。虽然我们成功地取得了进展，我们还未能就解决这些问题或建设工程重新开工等事宜确定一个明确的时间表。

墨尔本塔一经完成，将在世界上最宜居的城市成为一个标志性的居住场所。现在，我们需要在目前的道路上不断前进，直至最终解决问题。我们理解这种延期是令人沮丧的；但是我们正在努力尽快结束这种状况。

